

세이브더칠드런 농어촌아동지원 및 놀 권리 사업

2020 아동 공간 설계 용역 제안 요청서

- 농어촌 공립형 지역아동센터 신축

2019.10.17.

목 차

1. 세이브더칠드런 소개

2. 사업 소개

가. 농어촌아동지원사업(공립형 지역아동센터)

- 1) 사업 배경
- 2) 2020 신축 사업 계획
- 3) 사업 추진 일정(안)

3. 건축사 선정 계획

- 가. 선정 업체 수
- 나. 선정 기준
- 다. 선정 일정

4. 용역 내용

- 가. 사업 지역
- 나. 용역 사항
- 다. 예산

5. 제안 요청 사항

- 가. 참가신청 방법
- 나. 제안서 포함 서류
- 다. 제출 방법
- 라. 문의처 및 관련 일정

1. 세이브더칠드런 소개

세이브더칠드런은 아동의 생존, 보호, 발달 및 참여의 권리를 실현하기 위해 인종, 종교, 정치적 이념을 초월하여 전 세계 약 120 개 국가에서 활동하는 국제구호개발 NGO 입니다.

1919년 영국에서 시작한 세이브더칠드런은 한 세기 동안, 아동이 미약한 ‘보호의 대상’이 아니라 ‘주체적인 인격체’로 존중 받아야 한다는 가치 아래 오직 아동권리를 지키는 데 매진하고 있습니다. 세이브더칠드런의 역사는 곧 아동권리 개념이 싹트고 자라온 역사라고 할 수 있습니다. 1923년 창립자 에글렌타인 잭이 작성한 아동권리선언문은 아동에게 생존, 보호, 발달, 참여의 권리가 있음을 천명한 최초의 선언문으로, 이듬해인 1924년 UN의 전신인 국제연맹 회의에서 제네바 선언문으로 채택되었고, 인권 관련 역사상 가장 보편적인 협약으로 꼽히는 UN 아동권리협약의 모태가 되었습니다.

오늘날에도 세이브더칠드런의 모든 프로그램은 철저히 아동권리에 기반해 운영하고 있고, 늘 아동과 가장 가까운 곳에서 일하며 현장에서 쌓은 오랜 경험과 전문지식, 네트워크를 기반으로 아동에게 가장 필요한 프로그램을 신속하게 제공합니다.

한국에서의 활동은 1953년 한국전쟁 이후 시작되었으며, 국내의 아동권리옹호, 아동보호, 보건의료, 아동교육 및 발달지원사업과 국제개발사업, 인도적지원(긴급구호) 및 대북지원사업 등을 활발하게 수행해오고 있습니다.

자세한 사항은 세이브더칠드런 홈페이지(www.sc.or.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

2. 사업 소개

가. 농어촌아동지원사업(공립형 지역아동센터)

1) 사업 배경

농어촌 지역에는 우리나라 총 아동의 16%에 달하는 많은 아동들이 살고 있습니다. 세이브더칠드런의 ‘농어촌아동권리상황분석’ 결과에 따르면 농어촌 지역 아동의 절대 빈곤율과 상대 빈곤율은 도시의 약 2배나 되고, 행복 지수는 대도시 지역에 비해 낮으며, 신체 활동, 심리 정서지원 및 문화체험 등 아동 발달을 위한 지원이 부족해 아동들 스스로도 도시와 농촌의 격차를 매우 심각한 것으로 인지하고 있습니다. 그 중 가장 큰 어려움은 ‘방과 후에 보호받지 못하는 환경’으로, ‘안전한 보호 공간’ 마련이 시급했습니다.

이에 세이브더칠드런은 농어촌 아동들이 방과 후에도 안전하게 보호 받으면서 놀 권리를 지켜나갈 수 있도록 아동과 지역사회 참여를 바탕으로 한 ‘공립형 지역아동센터’와 실내 공간을 겸함 ‘농어촌 놀이터’를 신축하고 있습니다. 공립형 지역아동센터는 관련 법에 따라 체계적으로 아동이 보호 받는 특성을 가지므로 구성에 기준이 있습니다.

2015년을 시작으로 2019년 10월 현재까지 13개소를 신축하여 운영하고 있고, 2019년 연내 3곳이 신축중에 있으며 2020년 1곳을 신축 지원할 예정입니다.

아래 세이브더칠드런 홈페이지에 게시되어 있는 사업 영상을 통해 전반적인 사업 흐름을 확인하실 수 있습니다.

https://www.sc.or.kr/program/domestic_program.do?PROGRAMCHOICE=protect&FLAG=5

2) 2020 신축 사업 계획(개요)

공립형 지역아동센터	
주요 이슈	방과 후 보호(놀이환경제공)
목표	아동 및 지역사회의 협력을 통해 아동에게 방과 후 안전한 보호 체계를 마련해줌
이용 대상	전국 각 지역 읍/면 단위 거주 아동 29~49 인 정원 (주 이용 대상은 초등학생, 회원제로 운영)
개소 수	1 개소 (4. 용역 내용 참조)
규모 및 건물 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 60 평, 외부공간 100 평 기준 • 1 종 근린생활시설(지역아동센터)
사업 구조 및 기관별 주요 역할	<p><세이브더칠드런></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축주로서 지역아동센터 1 개소 신축 발주 및 진행 • 아동 및 지역사회 참여 워크숍 운영 지원 • 건축행위 완료 후 지자체에 증여 • 후원 개발 • 아동권리기반 운영 컨설팅 및 모니터링 <p><건축사></p> <ul style="list-style-type: none"> • 설계/감리 • 참여 워크숍 계획 및 운영(아동감리단 운영) <p><지자체></p> <ul style="list-style-type: none"> • 공공 부지 제공(160 평 이상) 및 토지사용승낙 • 예산 보조(각종 측량비, 토지 구입비(필요시), 용도 변경 등에 따른 공과금, 인입비용 등 제공 당시 대지 특성에 따라 발생하는 비용, BF 인증을 위한 예비, 본 인증 비용 및 서류 작업 대행비 등) • 지자체 직접 또는 위탁 운영으로 안정적인 유지 관리 <p><아동 및 지역 주민></p> <ul style="list-style-type: none"> • 공청회 및 워크숍 등을 통한 설계 참여 • 아동감리단 참여 <p><부지 인근 초등학교></p> <p>아동 참여 지원 및 워크숍 공간 제공 등 아동감리단 참여아동 추천</p>
참고 사항	BF 인증

* 1. 건축물 완공 후 사용승인 전 지자체로 건축주 명의 변경하는 방식으로 기부, 설계 및 시공 잔금은 계약상 지급 기준에 따라 세이브더칠드런에서 지급
 2. 사용승인 전 건축주 명이가 지자체로 변경됨에 따라 관련 법에 의거, 지자체 발주 건축물에 대해서는 BF 인증 절차 완료 필요

*참고 2015 ~ 2018 농어촌아동지원사업 지역 및 담당 건축사사무소 (완공일 순)

공립형 지역아동센터			
	센터명	지역	건축사
1	연당별빛	강원 영월군 남면	건축사사무소 53427+ Open Plus Lab
2	안계	경북 의성군 안계면	Open Plus Lab
3	완주놀자	전북 완주군 고산면	건축사사무소 53427+ Open Plus Lab
4	광천 꿈드림	충남 홍성군 광천읍	봄도시건축사사무소+ 건축사사무소 AULA
5	현서키즈	경북 청송군 현서면	고요 건축
6	시종밝은	전남 영암군 시종면	소솔건축사사무소
7	이든샘	강원 영월군 김삿갓면	건축사사무소 AULA + 봄도시건축사사무소
8	별빛달빛	강원 정선군 남면	이데아키텍츠 건축사사무소
9	영광알록달록	전남 영광군 염산면	소솔 건축사사무소
11	석포행복	경북 봉화군 석포면	유니트유에이 건축사사무소
12	꿈자람	충남 부여군 홍산면	이데아키텍츠 건축사사무소
13	꿈끼	전북 고창군 흥덕면	소솔 건축사사무소
14	2019 사업	순창군	예감 건축사사무소
15	2019 사업	신안군	건축사사무소 숲
16	2019 사업	태안군	건축사사무소 53427

3) 사업 추진 일정(안)

세부사항	10월	11월	12월	2020년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
사업 지역 및 부지 선정	완료													
세이브더칠드런- 지자체 협약														
예산 수립	완료													
건축사사무소 및 시공감리사 선정														
참여 설계 (참여워크숍 2회 이상)														
내역 작업 및 실시설계 완료														
시공사 선정 및 시공														
BF 진행														
건축주 명의 변경														
사용 승인														
완공식														
개소 및 운영														

3. 건축사 선정 계획

가. 선정 업체 수: 1 개 건축사사무소

1) 지역아동센터 1 개 업체

* 4. 용역내용 가. 사업지역 리스트 참고

* 사업의 추진 일정을 반드시 확인하시고, 인력 계획과 투입 자원의 현실성을 면밀히 검토한 후 지원하시기 바랍니다. 계약 내용 대비 용역 수행 일정에 지연이 있을 경우 관련법 규정에 의거하여 지연보상금을 청구할 수 있습니다.

나. 선정 기준

구분	상세 내용
사업 이해도	세이브더칠드런의 비전, 사업 컨셉을 이해하고 동의하는 건축사사무소 * 아동안전보호정책(별첨)
	담당자의 사업 이해도가 높고 소통이 원활한 곳
	본 사업에 대한 아이디어를 적극적으로 제시하는 곳
건축 경험	설계 및 감리 전 과정 진행이 가능한 건축사사무소(수상 경력에 따른 감리 가능 등) * 건축사 자격증이 있는 건축사사무소(필수)
	아동 이용 시설 건축 경험이 있는 곳 (예. 아동 이용 사회복지기관, 학교, 아동을 위한 문화예술 공간, 놀이 시설 등)
	공립형 지역아동센터 BF(Barrier-Free) 적용 시설 설계 경험 및 인증 진행 경험이 있는 곳
	아동 놀이시설 설계 및 설치 경험이 있거나 리서치가 되어 있는 곳
	설계를 잘 구현할 수 있는 시공사 추천 ¹ 이 가능한 곳
참여 설계 경험	이용자 참여를 통한 설계 경험이 있는 곳
	아동 대상 워크숍 진행 및 참여 설계 경험이 있는 곳
	아동감리단 또는 이와 유사한 아동 참여 프로그램을 운영한 경험이 있는 곳
	경험이 없더라도 참여 설계 및 아동 집단을 이끄는 것에 대한 이해도가 높은 곳
예산	예산 범위를 명확하게 이해하고 이를 초과하지 않도록 협력 가능한 곳
인력	사업 기간 내 설계 담당자의 업무 비중이 80% 이상 배정 가능한 곳
	참여 워크숍 준비 및 운영 지원 인력이 있는 곳, 또는 타 기관(학계 등) 연합 가능한 곳

¹ 시공사 선정은 세이브더칠드런 홈페이지 광고를 통해 선정하되 담당 건축사사무소에서 제안 가능합니다. 내부 기준에 의거하여 비교 평가 후 계약합니다.

다. 선정 일정

- 10/17(목) – 10/31(목) 입찰공고
- 10/31(금) 제안서 제출
- 11/4(월) 선정 업체 및 기술평가 일정 통보
- 11/6(수) 기술평가 및 인터뷰
- 11 월 둘째주 최종선정 및 계약

4. 용역 내용

가. 사업 지역

모든 용역 진행 사항은 사업 지역별 담당 지부와 직접 논의하여 진행합니다. 아래 제시된 대지 면적이 사업 기준 대비 넓은 경우에도 나. 용역 사항에 기재된 사업 규모 및 기준만큼만 용역 진행합니다. 아래 사업 부지(소재지)에 기재되어 있는 코드를 확인해 주시기 바랍니다.

구분	사업 부지(소재지)	담당 지부(소재지)
공립형 지역아동센터	전남 신안군 임자면 진리 455-1, 448 중 일부	서부지부 사업 3 팀(광주)

나. 용역 사항

아동 공간의 신축 설계, 설계를 위한 아동/성인 참여워크숍 진행 및 시공 감리 등 전반적인 사항에 대한 건축 설계를 요청 드립니다. 세이브더칠드런이 지원하는 아동 공간은 아동이 사용하기에 △ 안전하고, △ 지속가능하며, △ 창의적이고, 무엇보다도 △ 아동권리적인 공간을 추구합니다. 또한 실제로 공간을 사용하게 될 아동들과 지역사회의 의견을 충분히 수렴하여 반영하는 참여 설계를 원칙으로 하고 있습니다. 따라서 △ 11~12 월에는 아동참여워크숍 최소 2 회기 진행, △ 11~12 월에 성인참여워크숍 최소 1 회기 진행하여 지자체 및 지역사회 아동, 주민들과 협업 파트너십을 형성하고자 합니다. 용역에 대한 상세 내용으로는 △ 약 160 평의 외부 놀이공간 설계와 △ 60 평의 실내 인테리어 설계를 진행 예정입니다. 이후 △ 시공 전반에 대한 법적 감리도 포함되어있습니다.

<설계 범위 공통 사항>

공통 사항	
설계 범위	<p>대지 계획 / 건축계획 / 실내 계획 / 구조 설계 / 기계 설계 / 전기 설계 / 조경 설계 등</p> <ul style="list-style-type: none"> • 기획 업무: 현장 조사, 설계 지침서, 설계 공정표, 그 밖의 조사 비교 • 설계도서 작성 업무: 계획설계도서, 중간설계도서(인허가용 도서 포함), 실시설계도서 • 참여워크숍 기획 및 운영 업무²: 아동 및 성인 대상 워크숍 최소 2~4 회를 통한 참여 설계 • 사후 설계 관리 업무: 감리³(직접 감리 불가 시 시공 과정에서의 설계 의도 해석 및 자문 등), 상세 시공 도서, 건축물의 유지 관리 지침서(점검 매뉴얼), 건축물 대장 • 그 밖의 도서 작성 업무: 각종 심의(놀이시설 안전검사), 시방서, 계산서, 수량 산출 조서, 공사비 예상 내역서, 측량 조사(지자체 지원 예정), 지질 조사 (필요 시), 관청 대행 업무 등 • 기타: 설계 스터디를 위한 조감도 작업 또는 모형 제작, VE 설계(경제성 검토), 가능 시 CPTED 적용 • 필요 시 후원사 및 지자체 등을 대상으로 설명회 진행 및 건축사 참석 업무 외 건축가가 수행하는 일반 사항

1) 공립형 지역아동센터

아동복지법 시행규칙[별표 1] 아동복지시설의 시설 기준(24 조관련)바 항과 어린이놀이시설의 시설 기준 및 기술 기준에 의거하여 아래 사항을 충족하는 지역아동센터 실내외 공간을 신축 설계합니다.

	실내 공간	실외 공간
공간구성 요소 (기본 사항)	<p>-29 인 정원기준(필요시 49 인정원으로 확장) 60 평 규모 단층 단독 건물</p> <p>-놀이 요소가 반영된 다목적실 1(집단 문화프로그램, 휴게, 독서 및 영상 시청/컴퓨터 활용가능 공간)</p> <p>-집단지도실 2 / 상담실 1 / 사무실 1</p> <p>- 화장실(남녀 구분, 장애인 화장실)</p>	<p>-아동 의견을 반영한 놀이 공간(실내 공간 디자인 컨셉과 연계)</p> <p>-법정 기준에 따른 주차공간 및 조경식재</p> <p>-경계 구분 및 안정을 위한 담장, 대문 등</p>

² 참여워크숍 기획 및 운영: 해당 지역 아동 및 성인을 대상으로 건축물 및 놀이 공간 디자인에 대한 아이디어를 공유하고 이를 설계에 반영할 수 있도록 참여워크숍을 진행합니다. 이는 이용자의 목소리를 듣고 아동의 참여권을 실현하기 위한 아주 중요한 단계이므로 시간이 걸리더라도 반드시 수행되어야 합니다. 선정된 건축사는 세이브더칠드런 담당 지부와 논의하여 아동의 의견을 들을 수 있는 다양한 프로그램을 기획하고, 이를 통해 아동의 공통된 특성이나 지역적 특성을 파악하고, 그 결과를 설계에 충분히 반영할 수 있도록 합니다.

³ 시공감리: 선정된 설계 내용이 잘 구현될 수 있도록 시공 감리(지역아동센터 및 농어촌놀이터의 경우 법정 감리, 학교놀이환경의 경우 디자인 감리)를 수행합니다. 착공 후 완공 시까지 일정 횟수(향후 계약 시 논의) 현장 방문하여 세이브더칠드런 담당자에게 보고하고, 사용 승인 시까지 원활하게 진행될 수 있도록 관리 감독합니다. 만일 건축사가 직접 시공 감리를 수행할 수 있는 자격이 없을 경우, 별도의 시공 감리사를 선정하게 됩니다.

	- 조리실 및 식당 / 기본 인테리어 등(조명, 불박이 가구 등) * 상기 사항은 지역적 특성에 따라 변동될 수 있습니다.	
--	---	--

다. 예산 (*부가세 포함)

(단위: 천원)

구분	설계비	감리비	시공비
지역아동센터(신안군)	20,000	5,000	350,000

5. 제안 요청 사항

본 사업의 의의에 공감하시고 적극적으로 참가하고자 하는 건축사사무소에서는 아래 제출 서류를 **3. 건축사 선정 계획 다. 선정 일정**을 참고하셔서 해당 기안에 맞게 **이메일**로 제출해 주시기 바랍니다. 제안서에는 별도 양식이나 분량 제한이 없습니다.

* 사업의 추진 일정을 반드시 확인하시고, 인력 계획과 투입 자원의 현실성을 면밀히 검토한 후 지원하시기 바랍니다. 계약 내용 대비 용역 수행 일정에 지연이 있을 경우 관련법 규정에 의거하여 지연보상금을 청구할 수 있습니다.

가. 참가 신청 방법

- 1) 업체 별도 양식 없음. 제안서 제출처에 이메일로 업체명 및 연락처 기재.
- 2) 참가 신청을 하지 않아도 입찰 참가는 가능하나 취합된 문의 사항 및 답변(라. 문의처 참고)은 제공하지 않음.

나. 제안서 포함 서류(PDF 형식, 제출 서류는 반환하지 않고 선정 완료 후 삭제 예정)

- 1) 업체 소개(휴대전화, 이메일 주소 등 기재 必)
- 2) 포트폴리오
- 3) 인력 계획
- 4) 입찰 업체에서 직접 설계하고, 현장 방문이 가능한 건축물/구조물 소개(주소지 기재 필)
- 5) 사업자 등록증 사본 1부.

다. 제출 방법

- 1) 참가 신청 및 제안서 제출기한: 2019년 10월 31일 목요일 자정까지
- 2) 제출처: 세이브더칠드런 서부지부 사업 3팀 김동관 팀장 (donggwan.kim@sc.or.kr)

라. 문의처

상기 제출처로 문의하시기 바랍니다. 문의는 이메일로만 접수하고, 문의 사항 및 답변을 취합하여 11/1(금)까지 신청한 모든 업체에 이메일로 공지할 예정입니다. /끝/