



WOOZOO
better together

PRESS KIT

Contents



- 01 우주개요
- 02 우주연혁
- 03 우주를 만들어 가는 사람들
- 04 숫자로 보는 우주
- 05 우주이야기
- 06 우주 지점소개
- 07 셰어하우스 입주절차
- 08 우주용어사전

“

세어하우스 우주에서 생활하면서 매일매일 느끼는 건 집에 불이 켜져 있다는 것이예요. 제가 집에 왔다고 해서 모두 나와서 반겨주는 것은 아니지만 불이 켜있으니까 ‘아, 이 집에 사람들이 살고 있구나’ 하고 괜히 힘도 나고 마음이 따뜻해져요. 그리고 제가 집에 있을 때, 문소리가 나면 왠지 모르게 저도 반갑고요. 혼자 살면 절대 느낄 수 없는 느낌이죠!

- 3호점 우주인 김정욱님 인터뷰 중

인터 하는 동안 안에서 우주를 다시 보니, 기대 이상으로 기업적, 사회적으로 가치 있는 기업이라고 느껴졌습니다. 이처럼 청년주거에 도움이 되고자 하는 멋진 비전을 가진 기업에서 인터뷰 할 수 있어서 영광이었습니다.

- 우주 직원 장원석님 인터뷰 체험기 중

세어하우스는 투자자 입장에서도 꽤 만족스러운 상품이다. 공급과잉 상태인 도시형 생활주택과 다세대 주택에서 벗어나 세어하우스 같은 특화된 주택이 소규모 주택 사업자 입장에서는 돌파구가 될 수 있다.

- 매일경제 MBN, 2016.03.28자
“[Real Estate] 한지봉 다가족 ‘세어하우스’의 진화…”

한국에 오는 외국인들이 가장 걱정하는 부분이 집을 구하는 거예요. 한국은 보증금이 비싸서요. 그런 사람들에게 꼭 추천해주고 싶어요. 그리고 외국 친구들이 (한국에서) 학교에 다녀도 만나는 사람들이 다 외국인이라 한국 사람들이랑 지낼 수 있는 기회가 많이 없어요. 그런데 세어하우스를 들어오게 되면 한국 사람들이랑도 지낼 수 있고, 한국문화도 접할 수 있으니까 개인적으로 추천해주고 싶어요.

- 22호점 우주인 아베 하루카님 인터뷰 중

”

01

우주개요



BI 소개

우주를 상징하는 행성에 문을 달아 'Universe' '宇宙'의 두 가지 의미를 담았습니다. WOOZOO의 문을 열고 들어가는 순간부터 WOOZOO의 즐거운 문화와 생활들을 경험하게 될 것을 상징합니다.



법인명	세어하우스우주 주식회사
설립일	2012년 9월
사업시작일	2013년 5월
대표이사	김정현
주요사업	세어하우스 개설 및 운영 부동산 위탁임대관리 및 리모델링 부동산 개발 및 자산운용
자본금	500,000,000(약 50억)
임직원 현황	20명
조직현황	브랜드 / 운영관리 / 사업개발 / 세일즈 / 경영지원
소재지	서울시 강남구 신사동 566-23, JC빌딩 5층
연락처	대표전화 02-2018-3700
홈페이지	www.woozoo.kr
SNS 채널	@imwoozoo / blog.woozoo.kr

02

우주연혁

2012

9월 세어하우스 우주
주식회사 법인 설립

2013

종로 1호점 오픈 2월



3월 서울시 인증 공유기업 선정



연세대학교 투자유치 12월



고용노동부 인증 사회적기업 선정

2015



2016

한화 드림플러스 투자 유치 1월



2017

2월 세어하우스 우주 50호점 돌파
대림코퍼레이션 투자 유치

2018

서울시 청년프로젝트 사업자 선정 7월

12월 코리빙 전용 건축물 착공

2019

세어하우스 우주 100호점 오픈 4월



03

우주를 만들어가는 사람들



대표이사 김정현

前 사회적기업 딜라이트 주식회사 창업자, 前 대표이사
前 저소득층 미술교육 비영리단체 Alley 창업자, 이사
前 재단법인 한국일가정양립재단 이사

- | | |
|------|---|
| 2016 | 고용노동부 일자리창출 국무총리상 수상 |
| 2015 | 슈왑 재단(Schwab Foundation) 선정 '올해의 사회적기업가'(한국인 최초 수상) |
| 2014 | 대한민국 사랑 받는 기업 산업통상자원부 장관상 |
| 2013 | Forbes社 선정 올해의 벤처기업인상 |
| 2012 | 부천시 올해의 모범 기업인상
한국기업 최초 미국 B Corporation 인증 (딜라이트)
올해의 청년기업인상 지식경제부 장관상 |
| 2011 | 교육과학기술부 대한민국 인재상 대통령상 |
| 2010 | 중소기업청 우수기술창업대회 핵심기술부문 대상
고용노동부 전국 소셜벤처 경연대회 청년부문 대상 |

04

숫자로 보는 우주

지금까지 서울시
16개의 구에



총 126개의

우주를 만들었습니다. 국내 셰어하우스 기업 중
최다 지점을 보유하고 있습니다. (일부 지점 운영 종료)

우주인

600여명

현재 우주에는 총 600여명의
우주인들이 살고 있습니다.

누적 입주신청자

40000여명

그 동안 우주의 공식 홈페이지를 통해
우주에 입주 신청을 해주신 분들의
수치입니다.

그 동안 우주에 다녀가신 분들

4000여명

2013년 2월 '종로 1호점' 개설 이후,
그간 우주에 사셨던 분들의 수치
입니다. 그 동안 많은 입주자 분들이
우주와 함께 해주셨습니다. 앞으로도
더 많은 우주인들이 우주와 함께할
것입니다.

평균 월세 / 보증금

40/80만원

우주에서는 월세 두 달치에 해당하는
금액만을 보증금으로 받고 있습니다.
비싼 보증금 때문에 열악한 환경에
노출된 청년들이 좋은 환경에서
합리적인 주거 비용으로 지낼 수
있도록 돕고자 합니다.



입주경쟁률

4:1

우주 홈페이지 및 모바일을 통해 입주신청을 하신 분들 중에서 실제 입주하게 되시는 분들의 평균경쟁률입니다.

男男女女女
女女女女女女

남녀성비

2:8

우주는 여성전용지점, 남성전용지점, 여성남성 공용지점으로 이루어져 있습니다. 이중 여성전용 지점의 비율이 많아 여성분들이 남성분들에 비해 입주자 수가 많습니다.



기존 입주자 재계약률

75%

우주는 6개월을 기본 단위로 계약이 이뤄집니다. 6개월 이후 다시 재계약을 통해 연장신청을 하시는 우주인의 비율입니다.



평균 공실률

10% 미만

국내 세어하우스 운영사들의 경우 평균 15~30%의 공실률을 보여주는 한편 우주는 그 중에서 가장 낮은 공실률을 기록하고 있습니다.

05

우주 이야기

셰어하우스?

일반적으로 셰어하우스는 아파트나 빌라, 단독주택 같은 집에 여러 명이 함께 사는 주거 형태로 공동주택을 말합니다. 거실, 부엌, 욕실 등 공용 공간을 함께 사용하고 방은 1인 ~ 3인이 나눠 사용하는 것이 특징입니다. 원룸, 고시원보다 삶의 질이 높고 주거비가 절감되는 것이 특징입니다. 셰어하우스의 장점으로는 낮은 임대료와 보증금, 1/N으로 부담하는 공과금과 생활비, 1인당 사용하는 주거 면적의 확대 등을 꼽을 수 있습니다. 무엇보다 나와 비슷한 사람들과 일상을 공유하고 커뮤니티를 만들어 나갈 수 있다는 점이 매력인 곳입니다.

한 번쯤은 살고 싶은, 청춘들의 '그런 집'을 위해

자신의 꿈과 낭만을 이루기 위해 매해 많은 청년들이 서울로 옵니다. 평범한 일상을 위해 청년들은 열심히 노력하지만, 삶의 가장 기본이라 할 수 있는 주거 문제는 청년들의 '노력'으로만 그리 쉽게 해결할 수 있는 것이 아니었습니다. 외롭고, 낡고, 좁고, 비싼 공간에 갇혀버린 청년들의 주거 이슈. 그래서 우주의 청년들이 나섰습니다. '가장 잘 해결해보고자'가 아니라, 해결의 씨앗을 뿌리는 마음으로 청년들의 주거 개선을 위해 셰어하우스를 만들기 시작했습니다.





우주의 탄생스토리

“젊은 층의 주거 문제에 뭔가 새로운 대안을 제시할 수만 있다면”

“우주 이전에 창업한 딜라이트에서 어느 정도의 성공 이후 뭔가 다른 사회적 임팩트를 줄 수 있는 신사업을 개인적으로 찾고 있었습니다. 그러던 와중에 신사업팀을 꾸려 다양한 사업을 검토했고 여러 가지 좋은 아이디어들이 많았지만, 새로운 사업을 함께 꾸려나가려고 했던 팀원 모두가 청년이자 대학생들이었기 때문에 젊은 층의 주거 문제에 뭔가 새로운 대안을 제시할 수 있다면 굉장히 멋진 일이 될 거라 생각했었습니다.

수익성도 더욱 높고 비교적 쉬운 비즈니스를 두고 개인이 출자하기에는 매우 큰 규모인데다가 자본도 매우 많이 들어가야 하는 이 사업을 선택한 건, 그만큼 많은 사람들이 일상적으로 매우 큰 영향을 받는 영역이고 전통 산업으로 혁신이 부족한 시장이었기에 더 매력을 느꼈던 것 같습니다. 처음에는 조금 가벼운 마음으로 시작했지만 이후에 젊은 층의 주거문제를 돌아보는 계기들이 생겼고, 이 분야에서 무엇인가 혁신하는 것은 크게 의미가 있다는 생각을 굳히게 되었습니다.“

우주 김정현 대표이사 언론 인터뷰 中

우주만의 특별한 점

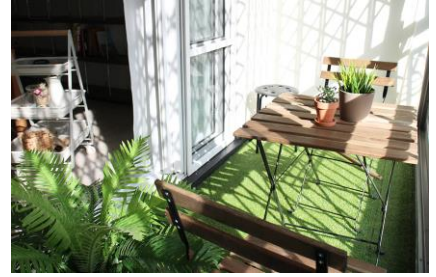
- 표준 임대차 계약서를 통한 안전한 계약
- 무료 wifi까지 모두 Full furnished
- 다양한 월세 지원 프로모션 제공
- 유연한 계약(3개월부터 입주 계약 가능)
- 계약 내 자유로운 이동이 가능함(국내 최초 최다)
- 쾌적한 환경을 위한 다양한 서비스
정기청소, 정기점검 및 보수, 방역서비스, 에어컨 청소, 정수기 케어서비스 등
- 다양한 입주자들의 문의사항을 처리하는 CS센터
- 우주인만 누릴 수 있는 다양한 제휴서비스
- 다양한 우주의 정기/비정기 커뮤니티 이벤트
- 우주 마이페이지 서비스

우주는 단순한 주거 제공에서 나아가, 입주자인 우주인들이 더 행복하게 살아가는 것을 목표로 합니다. 이런 목표 아래, 입주자 혜택이자 우주만의 경쟁력이 될 수 있는 여러 가지 커뮤니티 서비스를 개발하여 제공하고 있습니다.

먼저 우주는 지점 간의 이동이 쉽습니다. 젊은 사람들은 직장 등 여러 가지 이유로 이동이 잦습니다. 하지만 계약 기간 전에 이사를 하려면 이사 날짜 조정, 새로운 임차인 모색 등 복잡한 과정을 거쳐야 합니다. 더러는 날짜가 맞지 않는 등 난감한 상황이 생기기도 하고요. 우주의 기본 계약 기간은 6개월로, 원하는 기간 이후에는 필요한 지점으로 자유롭게 이동할 수 있습니다.

현재는 이사 서비스와 제휴하여 이사 할인 혜택을 제공 중이고, 각종 F&B 브랜드와 협업하여 다양한 입주자 혜택을 마련하고 있습니다. 또 우주인이라면 코워킹 스페이스를 할인된 가격으로 이용할 수 있습니다. 입주자간 교류 프로그램도 운영하며, 입주자들의 삶의 질이 개선될 수 있도록 다양한 서비스를 강화하고 있습니다.

우주의 시작은 청년들의 주거 문제, 즉 사회적 문제의 해결이었지만 시간이 지나면서 '경제적으로 실용적이면서도, 사람들이 계속해서 살고 싶어 하는 집을 만들자'는 목표로 브랜드의 방향을 확장했습니다. '살고 싶다'는 의미 안에는 브랜드에 대한 철학부터 공간에 대한 개념, 제공되는 서비스, 그리고 가격까지 여러 가지 요소들이 포함될 텐데, 모든 측면에서 젊은 사람들에게 사랑받고, 또 그들의 삶에 기여할 수 있는 회사가 되기를 꿈꿉니다.



우주는 지금

세어하우스 우주는 국내 최대 세어하우스 운영사로, 2013년 종로 1호점 오픈을 시작으로 지금까지 서울 16개구에 126개의 세어하우스를 개설, 운영해왔습니다. 우주가 설립된 2013년 당시만 해도 국내에서 생소한 주거 형태였던 세어하우스를 한국 시장에 처음으로 도입하여 새로운 주거 문화로 안착 시켰고, 동시에 청년 주거 문제에 새로운 대안을 제시하며 많은 2030 세대가 사랑하는 주거 브랜드로 자리 매김하였습니다. 2013년 1호점 첫 입주자를 시작으로 지금까지 약 4천여 명의 청년들이 우주 세어하우스에 거주했으며, 현재 약 600여명의 우주인(입주자)들이 서울 전역의 우주 하우스에 거주하고 있습니다.

우주는 단순히 주택을 임대하는 주거 상품의 틀에서 한발 더 나아가 밀레니얼 세대들의 요구에 부합하는 다양한 주거, 생활 서비스 및 부가서비스, 우주인 커뮤니티 등을 제공하며 1인 가구 임대 시장의 주거 문화를 선도하고 바꿔 나가고 있습니다.

우주는 직영하고 있는 세어하우스 외에도 개인 세어하우스 운영사를 위한 세어하우스 전용 플랫폼을 구축하여 플랫폼으로서의 역할을 확대하고 있으며, 이 밖에도 세어하우스(코리빙) 전용 공간 개발, 기존 숙박시설의 임대주택 전환 등 다양한 형태로 사업을 확장시켜 나가고 있습니다. 우주는 'Better Together, Better Life'의 가치 아래 앞으로도 1인 주거 시장을 대표하는 브랜드로서 고객이 언제나 가장 먼저 찾는 주거 상품이 될 수 있도록 노력할 것이며, 더 많은 사람들에게 더 나은 주거 경험을 지속적으로 제공하여 새로운 주거 문화 형성에 기여하고자 합니다.

좋은 '공간'에서 좋은 '사람'들이 함께 할 수 있는 곳을 만드는 것



06

우주 지점소개



현관 Entrance



부엌 Kitchen



방 Bed room



셰어하우스 '라이프' 미리보기

욕실 Bath room



방 Bed room



거실 Living room



07

셰어하우스 입주절차

함께 하는 즐거움을 공유하고, 남에게 의지하기 보다는 진취적으로 문제를 해결하며, 새로운 문화 속에서 다양한 사람들과 함께 살아가는 재미를 느껴보고 싶은 분이라면! 지금, 우주인이 되어보세요!



1. 입주신청

홈페이지 또는 모바일을 통해 입주신청서를 작성해주세요.



2. 접수문자 확인

신청이 완료되면 접수 확인문자가 발송됩니다.



3. 우주타임(인터뷰)

희망 지점을 방문해보고 간단한 인터뷰를 합니다.



4. 계약서 작성

우주타임 후 희망 시 계약서 작성까지 바로 가능합니다.



5. 보증금/월세 납부

기간 내에 보증금과 월세를 납부해야 계약이 완료됩니다.



6. 오리엔테이션

입주 후 셰어하우스 생활에 대한 안내를 듣게 됩니다.

08

우주 용어사전



우주인

우주의 세어하우스에 살고 있는 모든 입주자들을 부르는 이름입니다. 우주인들은 우주만의 특별한 문화와 라이프스타일을 함께 나누고 공유하며 살아갑니다!



커뮤니티 매니저

커뮤니티매니저는 예비 우주인들이 가장 처음 만나게 되는 우주의 얼굴입니다. 입주 신청을 마친 예비 입주자들에게 우주의 세어하우스를 직접 소개하고 인터뷰를 진행합니다. 또한, 세어하우스에 사시는 우주인들의 다양한 이슈를 파악하고, 운영시설 및 관리방안과 관련된 다양한 서비스 개선 방안을 수립/실행하는 업무도 담당하고 있습니다. 커뮤니티매니저는 우주와 우주인들과의 다리 역할로서 원활한 커뮤니케이션을 이끌어 나가는 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다.



우퍼(우주헬퍼)

우퍼는 우주 헬퍼의 줄임말 입니다. 우주 세어하우스내의 반장 같은 이미지라고 보시면 됩니다. 꼼꼼하게 집안을 챙겨 주실 우퍼분은 지점의 대표가 되어 공과금 고지서 관리 및 주거규칙 작성 등 세어하우스 생활에 꼭 필요한 여러가지 업무를 담당하시게 됩니다. 우주인들이 각 우주 지점에서 즐겁고 편안한 생활을 할 수 있도록 회사와 커뮤니케이션 하는 중요한 역할도 담당하고 계시니 당연히 제공하는 혜택도 있습니다.



우주가 간다

‘우주가 간다’는 입주자 분들의 스페셜 디너타임을 소개하는 코너로 음식준비부터 식사까지의 과정 동안 우주의 스텝이 밀착 취재하여 각 지점의 분위기 및 생활을 소개하고 알리는 프로그램입니다.

우주의 각 지점 중 매월 한 지점을 선정하여 서로 밥을 먹고 즐겁게 생활하는 모습을 가장 가까이에서 볼 수 있는 우주만의 즐거운 커뮤니티 활동입니다. 이 뿐만 아니라 지점별로 다양한 분위기를 전달해 줄 수 있어 우주인들이라면 꼭 참여하고 싶어하는 프로그램 중 하나입니다.

우주타임

우주의 세어하우스에 살고자 하시는 모든 예비 우주인들은 입주신청 이후 ‘우주타임’을 거치게 됩니다. 직접 살고자 하는 세어하우스에 도착하여 하우스매니저 분들과 함께 실제 살아갈 공간을 살펴보고, 우주의 입주자 인터뷰 프로세스를 거치게 됩니다. 하우스매니저 분들과 다양한 이야기를 듣고 나누고 질문해보면서 우주를 알아가고, 우주 역시 예비 우주인들을 알아가는 소중한 자리입니다



친해지길 바래

아무리 바빠도 한 달에 한 번은 같이 놀아야 하우스메이트라고 할 수 있지 않을까요? 치킨도 좋고, 영화도 좋고, 공연도 좋고, 커피도 좋고 뭐든 좋습니다. 하우스메이트 4명 이상이 모여 즐겁거나 신나는 일, 또는 맛있는 음식을 즐긴 후에 우주에 알려만 주시면 소정의 지원금을 드리는 커뮤니티 프로그램입니다.

Contact info.

대표전화	02-2018-3700
취재요청	02-2018-3716
임대문의	02-2018-3720
팩 스	02-2018-3701
공식메일	woozoo@woozoo.kr
홈페이지	www.woozoo.kr
